

Số: 685/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 30 tháng 8 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ( ban hành kèm theo Quyết định:1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự)

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 187/2023/ KDTM - ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ thông báo số: 669/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch nhận được 02 ( hai) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của:

1/ Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai

Địa chỉ: T06 – B2, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2/ Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn

Địa chỉ: số 27B, Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Đồng Nai: 112, đường N10, KDC Võ Thị Sáu, P. Thống Nhất, Biên Hòa, Đồng Nai;

Tuy nhiên, trong thời gian nộp hồ sơ, Chấp hành viên chưa ký được hợp đồng với tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện, các đương sự đã liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch tự nguyện thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên.

**Tên tổ chức thẩm định giá tài sản được đương sự lựa chọn:** Công ty Cổ phần thẩm định giá-Sao Việt

Địa chỉ: 72, đường Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Chi nhánh tại Đồng Nai: số 214, Nguyễn Huệ, khu phố 3, thị trấn Trảng

Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 2 tại quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ( ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự) và xét việc thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện.

Xét thấy Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt do các đương sự lựa chọn có đủ điều kiện theo quy định. Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

**Tài sản thẩm định gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 297, tờ bản đồ số 09, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 818579, do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 14/10/2010 có diện tích theo giấy chứng nhận 1722m<sup>2</sup> ; mục đích sử dụng đất: 250m<sup>2</sup> đất ONT; 1.472m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

Vị trí đất: có mặt đường tiếp giáp với đường Trần Văn Trà.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 298, tờ bản đồ số 09, xã Phú Đông huyện Nhơn Trạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 818580, do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 14/10/2010 có diện tích theo giấy chứng nhận 1855m<sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm và tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 diện tích khoảng 8,2m x 8,2 m; đã bỏ hoang nhiều năm, chất lượng công trình xuống cấp.

Quyền sử dụng diện tích đất trên có 171m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch lộ giới, chưa có quyết định thu hồi.

Vị trí đất: Đất có mặt đường tiếp giáp với đường Trần Văn Trà.

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 177, tờ bản đồ số 09, xã Phú Đông huyện Nhơn Trạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 330868, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/4/2017 có diện tích theo giấy chứng nhận 1020m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm

Tài sản kê biên là tài sản thế chấp được đảm bảo thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Sài Thành.

Vậy Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các đương sự và các Tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ, tổ chức được lựa chọn thẩm định được biết.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh ( Trang thông tin điện tử)
- Viện KSND huyện;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

